

Einmalige Gelegenheit

Verpachteter Fisch/Kiesweiher auf 19.520 m²

in 85417 Marzling – Landkreis Freising



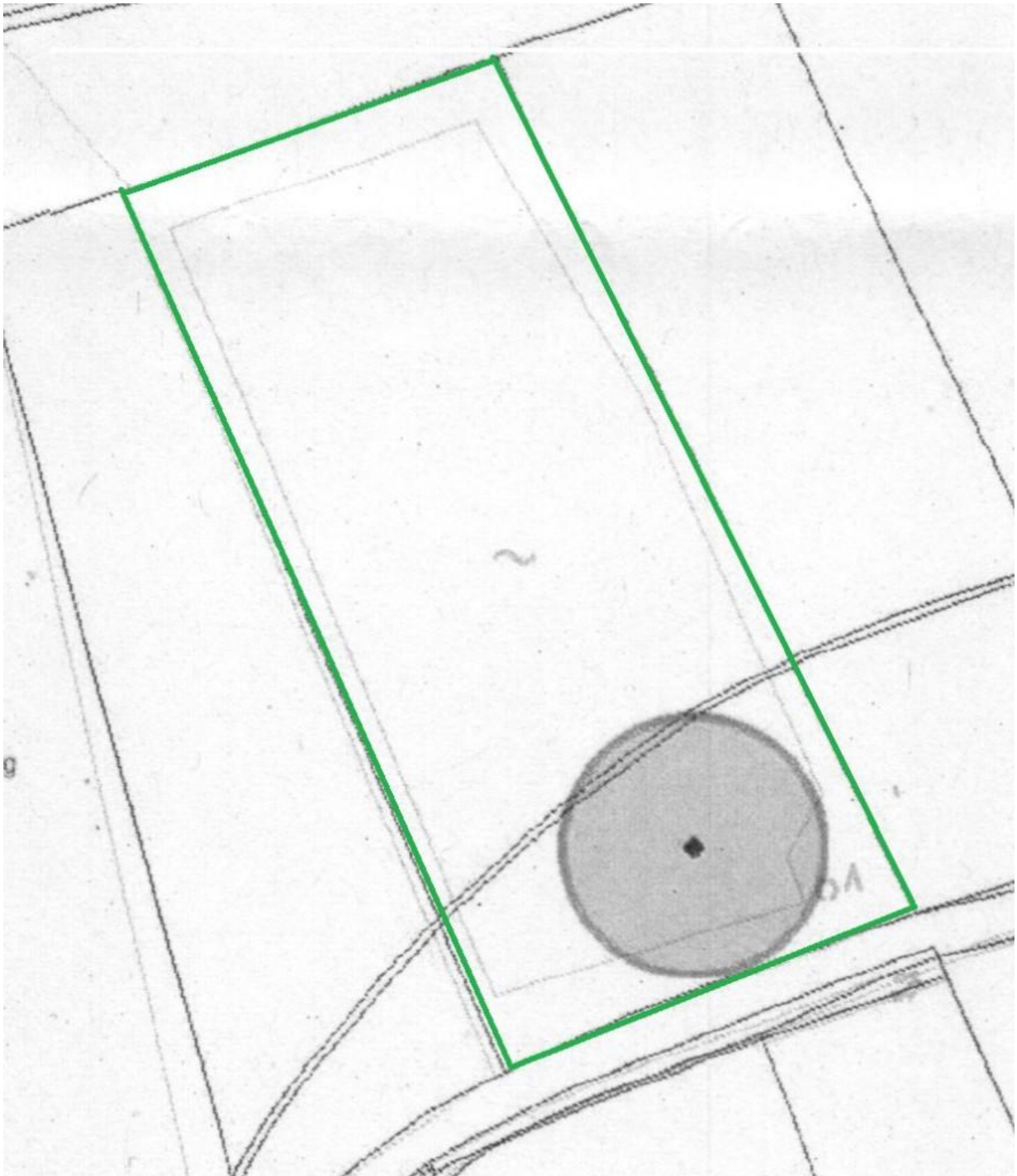
Objekt Nr. 4676

- Landw. Fläche:** ca. 19.520 m²
- Beschreibung:** Zum Verkauf steht eine 19.520 m² landwirtschaftliche Fläche (lt. Flächennutzungsplan), welche verpachtet ist. Es handelt sich hierbei um ca. 14.800 m² stehendes Gewässer (Fisch/Kiesweiher) mit ca. 4.600 m² Gehölz um den Weiher herum. Laut Auskunft der Gemeinde sieht der Flächennutzungsplan "landwirtschaftliche Nutzung" vor, in diesem Fall Fischzucht. Bauliche oder gewerbliche Vorhaben sind ausgeschlossen. Für gewässerbezogene Eingriffe sind behördliche Genehmigungen erforderlich. Der Weiher ist für jährlich € 5.400,-- verpachtet.
- Lage:** Marzling ist eine Gemeinde im oberbayerischen Landkreis Freising, etwa vier Kilometer nordöstlich von der Stadt Freising gelegen.
- Bezug:** verpachtet
- Kaufpreis:** € 200.000,-- bzw. gegen Höchstgebot
- Besichtigung:** Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Lage



Quelle: Auszug aus Bodenrichtwert Gutachterausschuss Freising

Der Plan ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de